

3.2.2.1 VALORES DEL F.O.T.

INDICADORES	RESIDENCIALES												CENTRALES					DE EQUIPAMIENTO			INDUSTRIALES					
	(*) R1	(*) R2	(*) R3	R4	R5	R6	R7	R7B1	R7B2	R7B3	R8	(*) C1	(*) C1a	C1e	(*) C2	(*) C3	C4	C5	(*) E1	(*) E2	E3	le	I1P1	I1P2	I2	
F.O.T. Uso habitacional	2.50	2.00	1.50	1.20	0.6* 0.8**	0.6* 0.8**	0.6* 0.8**	0.40	0.40	0.40	0.60	2.50	2.50	1.50	2.00	1.50	0.6* 0.8**	0.60	1.50	1.20	0.6* 0.8**	—	—	—	0.80	—
F.O.T. otros usos	2.00	1.50	1.00	0.80	—	0.40	—	—	—	—	0.40	3.00	3.00	3.00	2.50	1.50	0.6* 0.8**	1.80	2.00	1.50	0.6* 0.8**	1.80	2.50	1.80	1.20	
Densidad poblacional (hab/ha)	1000	800	600	450	150* 250**	150* 250**	150* 250**	150	150	150	130	1000	1000	600	800	450	150* 250**	150	600	450	150* 250**	—	—	—	150	—
Incrementos máximos admitidos (%)	70	70	70	70	10***	10***	10***	10***	10***	10***	10***	70	70	10***	70	70	10***	70	70	70	10***	70	70	70	70	70

REFERENCIAS

- (*) Ver Usos Promovidos (Art. 5.4.4)
- * Sin infraestructura de Agua y Cloaca
- ** Con infraestructura de Agua y Cloaca provista por O.S.S.E.
- *** Sólo por unificación parcelaria