



## LISTADO DE BIENES PATRIMONIALES Ordenanza 15728

BIENES DECLARADOS "PUNTUALMENTE" / BIENES INDIVIDUALIZADOS QUE INTEGRAN  
"CONJUNTO" / BIENES RURALES / ESPACIOS PÚBLICOS / SECTORES DE EDIFICIOS  
/ OTROS BIENES /  
(Por orden alfabético por nombre de la calle)

### EDIFICIOS DECLARADOS PUNTUALMENTE

ORDENANZA Y ANTECED.	BIEN DECLARADO	DIRECCIÓN (calle y número)	NOMENCLATURA CATASTRAL			
			CIRCUN.	SEC.	MANZ	PARC.
1. 10075	Chalet de Enrique Pueyrredon	1° Junta 238 / 272	VI	D	317 D	2
2. 9564/ 10.075	Iglesia San José	1° Junta y Salta	VI	D	306	1
3. 9564/ 10.075	Gruta de Lourdes / Hogar de ancianos	12 de Octubre 4050	VI	H	16 C	1
4. 8342/ 10.075	Escuela Provincial N° 1	25 de Mayo e/San Luis y Mitre	I	B	105	4
5. 9564/ 10.075	Chalet	3 de Febrero 2524 /30	I	B	101	4
6. 10075	Residencia Larco y Jáuregui	3 de Febrero 2538	I	B	101	3
7. 9564/ 10.075	Casa caseros de Santa Cecilia	3 de Febrero 2544 / 6	I	B	101	2
8. 10075	Casa	3 de Febrero 3243/7	I	A	30	13 A
9. 9564/ 10.075	Edificio	9 de Julio 2403 / 15	I	B	102	14 E
10. 9564/ 10.075	Edificio	9 de Julio 2443	I	B	102	14 F
11. 9564/ 10.075	Chalet	9 de Julio 2457	I	B	102	15
12. 9564/ 10.075	Chalet	9 de Julio 2465 / 73	I	B	102	16
13. 9564/ 10.075	Villa Tatti	9 de Julio 2512	I	B	107	5
14. 10075	Escuela de Hotelería	9 de Julio 2717 / San Luis 1385	I	B	99	10
15. 9564/ 10.075	Conjunto de Chalet de Santiago Baqué, de Felipe Gottheil de Luca y lote conexo- Chalet vasco apareado al de Garay 120	A. del Valle 2821	I	E	119 A	6
16. 10.075	Chalet Solymar	A. del Valle 2884 / 86	I	E	119 B	20
17. 9564/ 10.075	Golf Club Mar del Plata (chalet principal)	A. del Valle 3940	VI	D	340d	1
18. 9564/ 10.075	Maitagarre	Alberti 102 y A. del Valle	I	E	109 A	6
19. 9564/ 10.075	Villa Álzaga Unzué	Alberti 543 / 7	I	E	86 C	1
20. 10075	Chalet de María G. de Grisetti	Alberti 1446	I	E	99 A	2
21. 8342/ 10.075	Estación del Ferrocarril Sud (actual Terminal de Omnibus)	Alberti 1600	I	E	97 <sup>a</sup> / 97 <sup>b</sup>	1
22. 10075	Chalet	Alberti 65 / 99 y A. del Valle	I	E	91 B	19
23. 13254	Sala de máquinas de la Cooperativa de Electricidad	Alberti esq. XX de Septiembre	I	D	55a	1
24. 10075	Ave María	Alem 2469 / 99 y Gascón 229	I	E	87 B	9 B
25. 9564/ 10.075	Chalet de Luis Ezcurra	Alem 2427 esq. B. Marítimo	I	E	87 B	5 C
26. 10075	Chalet de Josefa Julia Colmegna de Bottino	Alem 2528 y Gascón 178 / 144	I	E	91 A	1 D 1 E 6 A 6 F
27. 9564/ 10.075	Chalet de Jacinto Pta. Ramos h.	Alem 2886	I	E	119 A	12 A
28. 10075	Chalet de Machinandiarena	Alem 3723 y Quintana 234	VI	D	325 D	3 C
29. 9564/ 10.075	Casilla de Madera del Golf y canchas	Alem y Almafuerte	VI	D	346	1a
30. 9564/ 10.075	Cementerio de la Loma	Almafuerte, Alem, Paso	VI	D	345	1
31. 10075	Chalet de María Laura Spinetto de Pini	Alsina 3487 y 1° Junta 1513	VI	D	312 A	10 a11,12,13



MUNICIPALIDAD DE GENERAL Pueyrredón



Mar del Plata

32.	10075	Chalet de Aberg Cobo	Alsina 2326	I	C	216	14
33.	14.524	"Almacén Condal"	Alsina 2798	I	E	99b	19
34.	10075	Villa Kelmis (Chateau Frontenac)	Alvear 2010	I	C	179	1 a
35.	9564/ 10.075	Villa Blaquier	Alvear 2102 / 32	I	C	190	1
36.	9564/ 10.075	Casilla de madera	Alvear 2149	I	C	189	2
37.	10075	Chalet	Aristóbulo del Valle 3601	VI	D	326 A	3
38.	13254	Finca	Av. Independencia 1267	I	A	30	10
39.	9564/ 10.075	Chalet	Ayacucho 3115 / 19 esq. B. Marítimo P. Ramos	I	A	8	7
<del>10075-</del> Ord. desafecta Nº 13832		<del>Chalet de José Seitún</del>	<del>B. Marítimo P. Ramos 3151 / 61</del>	<del>I</del>	<del>E</del>	<del>174</del>	<del>4</del>
40.	10075	Chalet de Helvecia Huber de Roesli	B. Marítimo P. Ramos 3449 y Paunero 2136	I	C	193	1
41.	10075	Chalet de Alberto Mitau	B. Marítimo P. Ramos 4943 / 49	I	E	119 B	8
42.	9564/ 10.075	Villa "Surula"	B. Marítimo P. Ramos 4953	I	E	119 B	9
43.	9564/ 10.075	Chalet de Mario Castagnino	B. Marítimo P. Ramos 4961 y Castelli	I	E	119 B	10
44.	13254	Chalet	B. Marítimo P. Ramos 541	I	A	5	4
45.	9564/ 10.075	Casa Espósito	B. Marítimo P. Ramos 5907	VI	D	340 B	5
46.	10075	Chalet Esperanza	B. Marítimo P. Ramos 1351	I	B	95	3
47.	10.075	Chalet San Patricio	B. Marítimo P. Ramos 1365 / 69 / 73	I	B	95	4
48.	10075	Casa	B. Marítimo P. Ramos 1535 e/ Corrientes y S Fe	I	B	97	2 A
49.	10075	Chalet Mar y Mar	B. Marítimo P. Ramos 1617 / 25	I	B	103	6
50.	13254	Chalet	B. Marítimo P. Ramos 1641	I	B	103	8
51.	8016/ 10.075	Casino, Hotel Provincial y Rambla	B. Marítimo P. Ramos 2200 al 2400	-	-	-	-
52.	10075	Hotel Hermitage	B. Marítimo P. Ramos 2627 / 39	I	C	185	2 B
53.	10075	Chalet Lita-Mami	B. Marítimo P. Ramos 3487 / Colón 867	I	C	193	5
54.	10075	Chalet de Roque Suárez (Tío Curzio)	B. Marítimo P. Ramos 3515 y Colón 846	I	C	207	3
55.	10075	Conjunto Hotel Playa Chica	B. Marítimo P. Ramos 4741 e / Rawson y Alberti	I	E	109 B	1 a-1b-1c-1d-1e
56.	9564/ 10.075	Edificio Terraza Palace	B. Marítimo P. Ramos 5659	VI	D	318 D	2 M
57.	13254	Casa	B. Marítimo P. Ramos esquina Libertad	I	B	89	1
58.	13254	Chalet	B. Marítimo P. Ramos Nº 675	I	A	8	6
59.	9564/	Muelle Club de Pesca	B. Marítimo P. Ramos y	-	-	-	-
60.	10075	Chalet San José ( T. Lauquen)	B. Marítimo y Bernardo de Irigoyen 2400	I	E	87 A	1
13254 Ord. desafectación Nº 14.401		<del>Casa</del>	<del>Balcarce 3154</del>	<del>I</del>	<del>A</del>	<del>26</del>	<del>4</del>
61.	9564/ 10.075	Chalet de la pérgola	Balcarce 2901 / H. Yrigoyen 1093	I	A	23	11
62.	9564/ 10.075	Casa	Balcarce 2902 / H. Yrigoyen 1149	I	A	28	7
63.	9564/ 10.075	Quinta de Zubiaurre (OSSE)	Belgrano 2740 / San Luis 1937	I	B	136	4 a , b , c 5 a, 7a-b-c
64.	9564/ 10.075	Edificio	Belgrano 2790 y Mitre 1900 a 1936	I	B	136	1
65.	10075	Cine Belgrano	Belgrano 3442	I	D	30 B	4
66.	9564/ 10.075	Villa Rocca	Belgrano 3647	I	D	27 B	6
67.	9564/ 10.075	Barrio obrero de Elisa Alvear de Bosch	Bermejo 235	VI	H	9h	3a
68.	10075	Chalet de Baldassarini	Bolívar 924	I	C	192	2
69.	10075	Chalet de Alberto Williams (Villa Ricardo)	Bolívar 1051 / 1053	I	C	180	8
70.	9564/ 10.075	Chalet de Juan Carlos Morixe (Juzgado Federal)	Bolívar 1052	I	C	191	2



MUNICIPALIDAD DE GENERAL Pueyrredón



Mar del Plata

71. 10075	Chalet de Manuela Valdivia de García	Bolívar 1275 / 87 y Güemes	I	C	178	5
72. 13254	Casa de los caseros de la ex Villa María (incluyendo muro que sostiene la reja y la vereda de piedra MDP)	Bolívar 2201	I	B	148	4
73. 9564/10.075	Villa Mayón	Brown 1154	I	C	219	1 B
74. 9564/10.075	Villa Oscar Carreras	Brown 1222	I	C	218	4
75. 9564/10.075	Villa Devoto	Buenos Aires 2275 / 85	I	C	194	8
76. 10.075	Chalet de Tur (2)	Buenos Aires 1965 / 7	I	C	172	9
77. 9564/10.075	Chalet de Teodoro de Bary	Buenos Aires 2247	I	C	194	7
78. 10.075	Cocheras de Villa Devoto	Buenos Aires 2755	I	E	92b	11
79. 9564/10.075	Villa Concepción	Chacabuco 3874	VI	C	204 B	1G
80. 10.075	Chalet de Joaquín A. Pérez Peña	Colón 1114 y Viamonte	I	C	204	5
81. 10.075	Chalet	Colón 889 / 891 / Paunero 2178	I	C	193	6 y 7
82. 10.075	Chalet Napenay	Colón 922	I	C	206	5
83. 10.075	Chalet	Colón 938 / 966	I	C	206	3 A
84. 10.075	Chalet	Colón 970	I	C	206	2
85. 10.075	Casa	Colón 992 / Mendoza 2212	I	C	206	1
86. Dec. 667/86/10.075	Villa Normandy	Colón 1090 / Viamonte 2216	I	C	205	1
87. 9564/10.075	Cochera de Zamboni	Colón 1152	I	C	204	4 D
88. 9055/10.075	Villa Ortíz Basualdo	Colón 1159	I	C	190	9
89. 10.075	Chalet Leo	Colón 1585 / 99	I	C	186	8
Desafectac. 13254	Sucursal ACA	Colón 2450	I	B	159	1
90. 10.075	Chalet	Colón 2582	I	B	158	1 D
91. 10.075	Chalet (Colón y Córdoba)	Colón 2598	I	B	158	1 A
92. 10.075	Chalet	Colón 2705 / 15	I	B	150	15
93. 10.075	Chalet	Colón 2719/27	I	B	150	16
94. 10.075	Chalet	Colón 2731/ 7	I	B	150	17
95. 10.075	Chalet	Colón 3091/5	I	A	77	22
96. 9564/10.075	Ex - Asistencia Publica	Colón 3294	I	A	80	1A
97. 10.075	Cine Embasador	Córdoba 1671	I	B	116	13
98. 10075	Casa criolla	Córdoba 1231 (esq. 11 de sept.)	I	B	94	5
99. 9564/10.075	Capilla Santa Cecilia	Córdoba 1310	I	B	101	1
100. 10.075	Chalet	Córdoba 2228	I	B	158	1 A
101. 13254	Sala de máquinas de la ex Agua y Energía	Córdoba esq. Alberti	I	D	49b	11
102. 9564/10.075	Ex - Hotel Majestic	Diagonal Alberdi 2424 y Santa Fe 1500	I	B	113	4A 4d
103. 9564/10.075	Casa Gazzolo	Diagonal Alberdi 2593/9	I	B	107	13
104. 10.075	Ex - Oficina Eseba	Diagonal Pueyrredon 2959 y Belgrano	I	A	63 B	1
105. 9564/10.075	Iglesia Don Bosco	Don Bosco 1885 y Rivadavia	VI	C	228 B	1
106. 10.075	Chalet de Alberto Berisso (Unidad Regional)	Entre Ríos 2499 y Gascón	I	D	53a	4 a / f
107. 9564/10.075	Casa criolla de Carlos Unzué	Entre Ríos 3601	VI	D	309 L	3a-7- 9b-10a
108. 8342. / 10.075	Asilo Saturnino N. Unzué - Instituto	F.U. Camet y Río Negro	VI	B	182 I	1
Desafecta 11924	Chalet Ciancaglini	Falucho 2702 y San Luis 2421	I	B	48 A	7A
109. 9564/10.075	La Huchette	Falucho 712 / 20	I	E	84 A	7
110. 10075	El retiro	Falucho 726 / 38	I	E	84 A	6
111. 9564/10.075	Chalet de Próspero Llantada	Falucho 871 / 69	I	C	222	14
112. 9564/10.075	Chalet de Baldassarini	Falucho y Sarmiento	I	E	76 A	1ª



MUNICIPALIDAD DE GENERAL Pueyrredón



Mar del Plata

113. 9564/ 10.075	Villa Péres	Falucho 1151 / 67 y Alvear 2390	I	C	219	16
114. 9564/ 10.075	Chalet	Falucho 1416	I	E	77 A	5A
115. 9564/ 10.075	Chalet de Clemente Lococo	Falucho 1502 /34 esq. Alsina	I	E	76 A	5
9564/ 10.075 Ord. desafectación 14.612	<del>Villa Carmen</del>	<del>Falucho 2175</del>	<del>I</del>	<del>E</del>	<del>209</del>	<del>8B-9- 10</del>
116. 9564/ 10.075	Chalet Rimaperi (Los Gobelinos)	Falucho 2302 esq Corrientes	I	D	52 A	5b, c, d, e, f, g, h, k, m
117. 9564/ 10.075	Chalet	Falucho 2406 esq. Santa Fe	I	D	51 A	8
118. 10.075	Chalet	Falucho 2407	I	B	164	6
119. 10.075	Chalet Stantien	Falucho 3002 / La Rioja 2421/19	I	D	45 A	6 D
120. 10.075	Quinta El soldado	Falucho y 244	VI	A	69	3
121. 9055/ 10.075	Torre de Agua	Falucho y Mendoza	I	C	221	10
122. 10.075	Almacén El Cometa	Funes y 9 de Julio	VI	C	219c	1c/1b
123. 9564/ 10.075	Casa Mauduit (en predio Complejo Universitario)	Funes y Roca	VI	C	262 i	1 a
124. 10.075	Chalet de Alberto Lodieu y lotes conexos	Garay 149 e/ Alem y A. del Valle	I	E	113 A	10 a 13
125. 9564/ 10.075	Conjunto de Chalet de Santiago Baqué, de Felipe Gottheil de Luca y lote conexos- Chalet vasco apareado al de A. del Valle 2821	Garay 120 / 134	I	E	119 A	5
126. 9564/ 10.075	Chalet de Dardo Rocha - Villa Santa Paula)	Garay 1802	VI	D	280 B	4
127. 10.075	Conjunto Hotel Explanada	Garay 21	I	E	113 B	2
128. 10.075	Chalet	Garay 2426 / 28	VI	D	277 B	6 a
129. 9564/ 10.075	Quinta Fresco	Garay 4450	VI	C	252 B	5 a
130. 10.075	Chalet de María Frers de Mahn (ex- La Robla)	Gascón 101 y A. del Valle	I	E	89 A	7 A
131. 10.075	Chalet "Vaia Po"	Gascón 1366	I	E	78 B	3
132. 10.075	Chalet de Marcelino Ugarte (Ex - Hotel Social)	Gascón 2250 / 58	I	D	53 B	3 y 4
133. 9564/ 10.075	Residencia "Aluminé"	Gascón 27	I	E	89 B	4B - 6
134. 9564/ 10.075	Lavadero Francés	Gascón 3488 / 96 esq. España	I	D	42 B	1 A
13254 desafecta	<del>Casas de Virasoro</del>	<del>Gascón y Tucumán (3 casas)</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
135. 9564/ 10.075	Chalet de Magnasco	Güemes 2308 y Brown 1290	I	C	218	1
136. 9564/ 10.075	Chalet de Tur	Güemes 2342	I	C	218	17 A
137. 10.075	Chalet de Umberto Gherza	Güemes 2367	I	C	217	12
138. 9564/ 10.075	Chalet de Esteban Riglos	Güemes 2417 / Falucho 1334	I	E	78 A	3
139. 10.075	Chalet de Richard Hall ("Cabrales")	Güemes 2557 / 71	I	E	78 B	10
140. 8342/ 10.075	Palacio Municipal	H. Yrigoyen 1627 / 37	I	A	53	3
141. 9564/ 10.075	Teatro Colón y Club Español	H. Yrigoyen 1661	I	A	53	4
142. 9564/ 10.075	Ex - Almacén López - "La Cúpula"	H. Yrigoyen 1806 y Rivadavia	I	B	128	1
143. 9564/ 10.075	Chalet	H. Yrigoyen 2011 esq Moreno	I	A	73	9
144. 9564/ 10.075	Ex - Tienda Blanco y Negro	Independencia 1702 y S. Martín	I	A	56	1
145. 9564/ 10.075	Cine Teatro Opera	Independencia 1641	I	A	50	7
146. 9564/ 10.075	Instituto Nacional de Epidemiología (INE). Ex Hotel de inmigrantes	Ituzaingó 3520 y España	I	D	6 A	1
147. 9564/ 10.075	Patronato de la Infancia e Iglesia San Carlos Borromeo	J. B. Justo 2000 e/ Echeverría y Galicia	VI	H	4a	1
148. 10.075	Chalets Pantano Vizcaíno	Jujuy 140 / B. Marítimo 117	VI	B	183 b	1 a
149. 9564/ 10.075	"Las Brisas"	La Rioja 1320 esq 3 de Febrero	I	A	38	1



MUNICIPALIDAD DE GENERAL Pueyrredón



Mar del Plata

150. 9564/ 10.075	Casa del Obispo	La Rioja 1107 / Balcarce 3028	I	A	27	7
151. 10075	Casa	La Rioja 1208	I	A	33	1 a
152. 9055/ 10.075	Villa Mitre	Lamadrid 3870	VI	D	333 C	1
13254 desafecta	Casa de Chauvin (de calle a calle)	Larrea y H. Yrigoyen - Rioja	-----	-----	-----	-----
153. 9564	Iglesia Nueva Pompeya	Libertad 4007 / 45	VI	C	203 D	1
154. 9564/ 10.075	Chalet de Fiorito	Libertad 3293	I	A	17	16
155. 10.075	Chalet	Libertad 3459	I	D	11 B	18
156. 9564/ 10.075	Correo Central	Luro 2490	I	B	118	1
157. 9564/ 10.075	Banco de Londres	Luro 3201 e Independencia	I	A	45	12
158. 8342/ 10.075	Estación Norte del Ferrocarril Sud	Luro 4599	VI	C	217	
159. 9564/ 10.075	Usina 9 de Julio	M. de Hoz 800	VI	H	Chacra 27	1 a
160. 9564/ 10.075	Of. Constructora del Puerto	M. de Hoz 429	VI	H	18 E	1 C
161. 9564/ 10.075	Los Jesuitas (Hogar de ancianidad)	M. Sastre 445 y Juan A Peña	VI	B	160 M	1
162. 10486	Casa Bruzzzone	María Curie 6193	VI	A	3 s	16 a-4 a
163. 10.075	Chalet de Luis Minvielle II (conjunto: chalet, lotes conexos y tanque de agua)	Matheu 1631, Quintana, Las Heras y Sarmiento.	VI	D	319 H	1
164. 9055/ 10.075	Villa Victoria	Matheu 1851	VI	D	319 F	1
165. 10.075	Chalet	Mendoza 2038 / B. Marítimo 3319	I	C	181	1 A
166. 9564/ 10.075	La Virreynita	Mendoza 3841	VI	D	335 B	10 11
167. 9564/ 10.075	El Bungalow	Mitre 3165 / 3187 y San Lorenzo 2827	VI	D	288 D	13 13 B
168. 9564/ 10.075	Chalet de Pedro Méndez (después Residencia Harilaos de Olmos) (Saint Michel)	Moreno 1006 / 44 y Mendoza 2007 / 11 / 47	I	C	180	4 A
169. 10.075	Edificio Horizonte	Moreno 1081 /1099	I	C	175	1 C
170. 10.075	Chalet de Luis Minvielle	Moreno 2451	I	B	139	14 A
171. 9564/ 10.075	Chalet de Concepción Unzué de Casares	Olavarría 2134	I	C	188	1A
172. 10.075	Villa Lucía	Olavarría 2274 e/ Colón y Brown	I	C	202	17 a
173. 9564/ 10.075	Chalet de José Alemani ("Community College")	Olavarría 2464 / 66	I	E	78 A	9 10 11
174. 10.075	Chalet "Watson"	Olavarría 2921 y Castelli 1402	VI	D	282 D	7
175. 10.075	Hotel Tourbillon	Parque San Martín / San Lorenzo 49	I	E	137 C	5
176. 9564/ 10.075	Pasaje Catedral	Pasaje catedral e/ S Martín y Rivadavia	I	B	122	18 y parte de parc 1
177. 13254	Unidad Turística "Club Mar y Pesca"	Paseo Costanero Sur -Punta Cantera II	-	-	-	-
178. 9564/ 10.075	Chalet "La Cenicienta"	Paunero 2101 / Bolívar 922	I	C	192	3
179. 9564/ 10.075	Villa Susuky	Paunero 2121	I	C	192	4
180. 9564/ 10.075	Chalet de Alberto Gainza Paz	Pellegrini 2699 y Rawson 421	I	E	107 B	5
181. 9564/ 10.075	Chalet de Hortensia Aguirre de Leloir (Ocean Club)	Pellegrini 2743	I	E	111 B	4 A
182. 8342/ 10.075	Urbanización de Playa Grande	Playa Grande	VI	D	346	1 b
183. 9055/ 10.075	Torreón del Monje	Punta Piedras	-	-	-	-
184. 9564/ 10.075	Villa Silvina	Quintana 1949	VI	D	319 A	1
185. 8941/ 10.075	Casa del Arroyo (Casa del Puente)	Quintana y Funes	VI	C	266 fracc.1ª	11 A,11 B, 11 C,11 D, 12, 2g,2h
13254 desafecta	Chalet de Pablo Moreno	Quintana y Pellegrini	no aparece	-----	-----	-----
186. 9564/ 10.075	Casa de Madera	Rawson 2250	I	D	69 B	4



MUNICIPALIDAD DE GENERAL Pueyrredón



Mar del Plata

187. 9564/ 10.075	Chalet (Cristal)	Rawson 1336 / 1338 e/ Güemes y Olavarría	I	E	100 B	4
9564/ 10.075	Demolida (villa Rocca)	Rivadavia esq. de septiembre	-----	-----	-----	-----
188. 9564/ 10.075	Residencia Soullignac	Roca 4 al 36	I	E	149 C	6 A
189. 9564/ 10.075	Chalet	Roca 50/ Roca 46	I	E	149 C	5
190. 9564/ 10.075	Chalet	Roca 62	I	E	149 C	4
191. 9564/ 10.075	Iglesia Sagrada Familia	Rondeau 551	VI	H	17 F	1
192. 8342/ 10.075	Usina Vieja del Puerto	Rondeau 600	VI	H	17 J	1
193. 10075	Sede de la Asociación Cristiana Femenina	San Luis esq. 11 de septiembre	I	B	94	1 D
194. 10.075	Edificio y Galerías Rivadavia "Rascacielos Rivadavia"	San Luis 1830 y Rivadavia	I	B	130	1 A
195. 13254	Chalet	San Luis 2153	I	B	150	12
196. 10.075	Cine Regina	San Martín 2418	I	B	125	6
13254 desafecta	Edificio del Banco Provincia	San Martín 2563	I	B	117	12 A
197. 9564/ 10.075	Palacio Arabe	San Martín 2601 / Córdoba 1681	I	B	116	14 A
198. 9564/ 10.075	Galería de las Américas	San Martín 2602	I	B	123	2
199. 9564/ 10.075	Catedral de los Santos Pedro y Cecilia	San Martín 2776 /Rivadavia 2745	I	B	122	1
200. 9564/ 10.075	Villa Familia Huerta (Plus Ultra)	Santiago del Estero 1228	I	B	96	15
201. 9564/ 10.075	Villa Titito	Santiago del Estero 1299	I	B	95	9
202. 10075	Chalet de María Berenguer de Petersen	Santiago del Estero 1308 y 1324	I	B	102	1
203. 9564/ 10.075	Villa Tata	Santiago del Estero 1321	I	B	101	5
204. 9564/ 10.075	Chalet	Santiago del Estero 1326 /30	I	B	102	21
205. 9564/ 10.075	Villalobos	Sarmiento 3120 esq. Avellaneda	VI	D	295 C	1
206. 9564/ 10.075	Capilla Divino Rostro	Sarmiento y Almafuerte	VI	D	333 H	1
207. 9564/ 10.075	Colegio de la Inmaculada Concepción	Triunvirato 449	VI	H	16 d	1
208. 9564/ 10.075	Chalet "Los Troncos" (2 viviendas y lotes conexos)	Urquiza 3454 Primera Junta 479	VI VI	D D	316 B	1 D 5 4
209. 9564/ 10.075	Chalet de María Esther Nazar	Viamonte 2128	I	C	191	1
210. 9564/ 10.075	Ypasicual	Viamonte 2142	I	C	191	12
211. 9564/ 10.075	Cochera de Quintana	Viamonte 2252 / 4 / 6	I	C	205	2 K
212. 14.573	Chalet	Viamonte 2271/73	I	C	204	8
213. 13254	Chalet (Bustamante)	Viamonte 2277	I	C	204	9
214. 9564/ 10.075	Capilla Stella Maris	Viamonte y Brown 1074	I	C	220	1 A
215. 9564/ 10.075	Chalet "Amelita"	XX de Septiembre 994	I	D	11 A	21
216. 15095/1007 5 a excepción de arts. 12, 18 y 19	Ex - Escuela de Suboficiales de Infantería de Marina - ESIM-	Ruta 11	IV	Y	Fracción I	5 y 1b



## EDIFICIOS DECLARADOS COMO PARTE DE UN CONJUNTO – INDIVIDUALIZACIÓN e IDENTIFICACIÓN

(Los bienes del conjunto no señalados en este listado, están excluidos de la declaratoria, quedando sujetos a indicadores especiales de acción que pudieren proponerse, en el marco del artículo 4ª de la Ordenanza 10.075)

ORDENANZA Y ANTECED.	BIEN DECLARADO	DIRECCIÓN (calle y número)	NOMENCLATURA CATASTRAL			
			CIRCUN.	SEC.	MANZ	PARC.
8638/ 10.075	Conjunto paseo 9 de julio (entre San Juan y Jara)	1. 9 de julio 4263	VI	C	212H	9A
		2. 9 de julio 4527	VI	C	212E	12B
		3. 9 de julio 4623	VI	C	211H	14
		4. 9 de julio 4637	VI	C	211H	15
		5. 9 de julio 4661	VI	C	211H	18B
		6. 9 de julio intersección lote del FC. (Figura como parte de la declaratoria de la Estación Norte del FC. Sur).	VI	C	217d	-
		7. 9 de julio 4671	VI	C	211H	18A
		8. 9 de julio 4725	VI	D	211G	14B
		9. 9 de julio 4700 vereda par (casillas del F.C. Figura como parte de la declaratoria de Estación Norte del FC. Sur)	VI	C	217D	7,8,9,10, 11
		10. 9 de julio 4811	VI	C	211F	12
		11. 9 de julio 4825	VI	C	211F	13
		12. 9 de julio 4835	VI	C	211F	14
		13. 9 de julio 4875	VI	C	211F	17
		14. 9 de julio 4935	VI	C	211E	14
		9 de julio 4995/9 (Desafectación por Ord. 14.575)	VI	E	211e	48
10075	Conjunto Castelli, chalets (Ambas aceras)	1. Castelli 92 / A. del Valle 2906	I	E	125 C	1A
		2. Castelli 82/84	I	E	125 C	1B
		3. Castelli 52 / 66	I	E	125 C	2
		4. Castelli 37	I	E	119 B	13
		5. Castelli 45 / 47	I	E	119 B	14
		6. Castelli 51	I	E	119 B	15
		7. Castelli 61 / 67	I	E	119 B	16
		8. Castelli 75	I	E	119 B	17
		9. Castelli 83	I	E	119 B	18
		10. Castelli 87/93	I	E	119B	19
10075	Conjunto Bernardo de Irigoyen (e/ B. Mar. y Gascón)	1. B. de Irigoyen 2457	I	E	87a	2
		2. B. de Irigoyen 2475	I	E	87a	3
		3. B. de Irigoyen 2499	I	E	87a	4a
		4. B. de Irigoyen 2492 (Yaciretá)	I	E	87b	12
		5. B. de Irigoyen 2450	I	E	87b	14
		6. B. de Irigoyen 2444	I	E	87b	15
		7. B. de Irigoyen 2430	I	E	87b	16
		8. Bvard. Marítimo P. P. Ramos 4101	I	E	87b	1b
		9. B. Marítimo y Bernardo de Irigoyen 2400 (Chalet San José -Trenque Lauquen-, Figura declarado puntualmente).	I	E	87 A	1
Ordenanza 10075	Conjunto chalets 4 manzanas) Ambos Frentes	1. Alvear 2200	I	C	203	8
		2. Alvear 2200	I	C	204	14
		3. Alvear 2304 (Villa Carreras, Brown 1222) Figuran declarado puntualmente	I	C	218	4
		4. Alvear 2300	I	C	218	5
		5. Alvear 2300	I	C	218	8,9,10
		6. Alvear 2390 (Villa Perés) Falucho 1151 / 67 Figuran declarado puntualmente	I	C	219	16, 17



MUNICIPALIDAD DE GENERAL Pueyrredón



Mar del Plata

		7. Alvear 2400 -vereda par-	I	E	80A	1A
		8. Alvear 2400 -vereda par-	I	E	80A	23
		9. Alvear 2400 -vereda par-	I	E	80A	22
		10. Alvear 2400 -vereda par-	I	E	80A	21
		11. Alvear 2400 -vereda par-	I	E	80A	20
		12. Alvear 2400 -vereda par-	I	E	80A	19
		13. Alvear 2400 -vereda par-	I	E	80A	18
		14. Alvear 2400 - vereda impar-	I	E	79A	5
		15. Alvear 2400 - vereda impar-	I	E	79A	7B
		16. Alvear 2500 - vereda par-	I	E	80B	1 d
		17. Alvear 2500 - vereda impar-	I	E	79B	7
		18. Brown 1200 -vereda impar-	I	C	203	9
		19. Brown 1200 -vereda impar-	I	C	203	10
		20. Brown 1200 -vereda impar-	I	C	203	11
		21. Brown 1200 -vereda impar-	I	C	203	12
		22. Brown 1200 -vereda impar-	I	C	203	13A, B
		23. Brown 1200 -vereda par-	I	C	218	3
		24. Brown 1200 -vereda par-	I	C	218	2
		25. Brown 1290 (Villa Magnasco Güemes 2308 ) Figuran declarado puntualmente	I	C	218	1
		26. Brown 1316	I	C	217	6A
		27. Brown 1322	I	C	217	5A
		28. Brown 1346	I	C	217	3
		29. Brown 1370	I	C	217	2
		30. Brown 1378	I	C	217	1
		31. Brown 1317	I	C	202	4
		32. Brown 1401	I	C	201	10
		33. Falucho 1100 -vereda par-	I	E	80A	1A
		34. Falucho 1200 -vereda par-	I	E	79A	5
		35. Falucho 1200 -vereda par-	I	E	79A	2
		36. Falucho 1200 -vereda par-	I	E	79A	1
		37. Falucho 1200 -vereda impar -	I	C	218	11A
		38. Falucho 1200 -vereda impar -	I	C	218	12A
		39. Falucho 1334 (Villa Riglos, Güemes 2417 ) Figuran declarado puntualmente	I	E	78A	3A
		40. Falucho 1343	I	C	217	17
		41. Falucho 1363	I	C	217	16
		42. Falucho 1355	I	C	217	15
		43. Falucho 1416 Figuran declarado puntualmente	I	E	77 A	5A
		44. Gascón 1234	I	E	79B	6
		45. Gascón 1236	I	E	79B	5
		46. Gascón 1250	I	E	79B	4
		47. Gascón 1262	I	E	79B	3
		48. Gascón 1286	I	E	79b	2
		49. Gascón 1288	I	E	79B	1
		50. Gascón 1200 vereda impar	I	E	79A	11
		51. Gascón 1200 vereda impar	I	E	79A	12
		52. Gascón 1200 vereda impar	I	E	79A	13B
		53. Gascón 1200 vereda impar	I	E	79A	14B
		54. Gascón 1200 vereda impar	I	E	79A	15A
		55. Gascón 1300 vereda par	I	E	78B	7A
		56. Gascón 1300 vereda par	I	E	78B	6
		57. Gascón 1366 (Vaia Po, declarado puntualmente)	I	E	78B	3 Y 4
		58. Gascón 1300 vereda impar	I	E	78A	6A
		59. Gascón 1300 vereda impar	I	E	78A	6B
		60. Güemes 2300 vereda par	I	C	218	18A
		61. Güemes 2342 (Villa Tur, declarado puntualmente)	I	C	218	17 A





MUNICIPALIDAD DE GENERAL Pueyrredón



Mar del Plata

		62. Güemes 2300 vereda impar	I	C	217	8A
		63. Güemes 2300 vereda impar	I	C	217	9
		64. Güemes 2300 vereda impar	I	C	217	10
		65. Güemes 2300 vereda impar	I	C	217	11
		66. Güemes 2367 chalet Humberto Gerza Figuran declarado puntualmente)	I	C	217	12
		67. Güemes 2400 vereda par	I	E	79A	19 y 20
		68. Güemes 2400 vereda par	I	E	79A	18
		69. Güemes 2400 vereda impar	I	E	78A	4
		70. Güemes 2400 vereda impar	I	E	78A	5A
		71. Güemes 2400 vereda impar	I	E	78A	5B
		72. Olavarría 2336	I	C	217	21
		73. Olavarría 2352	I	C	217	20
		74. Olavarría 2366	I	C	217	19
		75. Olavarría 2384	I	C	217	18
		76. Olavarría 2351	I	C	216	4
		77. Olavarría 2373	I	C	216	4
		78. Olavarría 2464 / 66(Chalet Alemari, -Bolsa de Comercio- Figuran declarado puntualmente)	I	E	78A	10, 11
		79. Olavarría 2508 (Biblioteca Depositaria de las Naciones Unidas)	I	E	78B	1
9564/ 10.075	Conjunto "La Atalaya"	1. Luro 3826 (Condominio)	VI	C	225 B	5
		2. Dorrego 1653 (Colegio Arq)	VI	C	225 B	6
		3. Dorrego 1657 (Colegio Arq)	VI	C	225 B	7
		4. Dorrego 1679 (CETIMA)	VI	C	225 B	8
		5. Dorrego 1681 (Local comercial)	VI	C	225 B	9
		6. S Martín 3811 (Sede partido)	VI	C	225 B	10
10075	Conjunto 11 de septiembre entre San Luis y Córdoba	1. 11 de Septiembre 2626	I	B	94	4 A
		2. 11 de Septiembre 2642 /58	I	B	94	3 A
		3. 11 de Septiembre 2670	I	B	94	2 B
		4. 11 de Septiembre 2674	I	B	94	2 A
		5. 11 de Septiembre esq. San Luis (Asoc. Cristiana Femenina, Figuran declarado puntualmente)	I	B	94	1 A
		6. 11 de serpiente esq. Córdoba (Casa Familia Peluffo) declarado puntualmente - Córdoba 1231- casa criolla)	I	B	94	5

## BIENES RURALES

ORDENANZA Y ANTECED.	BIEN DECLARADO	DIRECCIÓN (calle y número)	NOMENCLATURA CATASTRAL			
			CIRCUN.	SEC.	MANZ.	PARC.
1. 10.075	Estancia Santa Celina					
2. 11381	Viejo Almacén Batán					
3. 9564/ 10.075	Marayui	Ruta 11	IV	D	Fracc. IV	4 5
4. 8262 / 10.075	Faro Punta Mogotes	Ruta 11	IV	Y	Fracc. I	5



MUNICIPALIDAD DE GENERAL Pueyrredón



Mar del Plata

5.	9564/ 10.075 13996	Casco de la Estancia "Laguna de los Padres" compuesto por edificio principal, galpón de esquila, casa de caseros, bañadero de ovejas e instalaciones anexas". Museo José Hernández		II	Rural	921	
6.	11393	Estancia La Trinidad	Ruta 2 Km 396	II	Rural	287	
7.	11256	Estancia Las Dos Marías					
8.	10.075	Construcciones primitivas de la Estancia "La Colmena"					
9.	11394	Almacén "La Trinidad" en Estación Camet					
10.	11394	Estación Camet del FFCC. + edif. de valor del predio					
11.	10.075	Galpón de la Estancia Valdez					
12.	14006	Escuela Provincial Nº 17 "Santa Isabel"					
13.	14049	Galpón de Domingo Batán		IV	M	355	

## ESPACIOS PÚBLICOS

1.	1007 5	Plaza San Martín	25 de mayo-S. Martín-S. Luis-H. Yrigoyen	I	B	110	
2.							
3.	1007 5	Plaza Colón	Colón -Arenales- Buenos Aires- Bvard. Marítimo P. P. Ramos	I	C	177	
4.	1007 5	Plaza Mitre	Mitre- S Luis - Colón- Falucho	I	B	156 a, b, c, d	
5.	1007 5	Plaza España	Libertad- Bvard- Catamarca-	I	A	15	
6.	1007 5	Plaza Rocha	San Martín - 25 de mayo - Dorrego - XX de Septiembre	I	D	22 a, b, c, d.	
7.	1007 5	Plaza Pueyrredón	XX de Septiembre - Dorrego - Libertad - Chacabuco-	I	D	9	
8.	1007 5	Plaza Peralta Ramos	- XX de Septiembre - Dorrego -Colón- Falucho-	I	D	35	
9.	1007 5	Plazoletas Diagonal Alberdi	Tramo Plaza S. Martín a la Costa	-	-	-	-
10.	1007 5	Plazoletas Diagonal Pueyrredón	Tramo Plaza S. Martín a Independencia	-	-	-	-
11.	1007 5	Parque Camet	Ruta 11- Beltrán	II Rural		Parcelas: 301, 302, 303, 312, 315, 322	
12.	1007 5	Parque Primavesi	Rivas- Paso- Urquiza - Almafuerde	VI	D	344	
13.		Parque San Martín	Boulevard Marítimo Patricio Peralta Ramos entre Castelli y Roca	I	E		

## BIENES (INMUEBLES) EN LOS QUE SE REMARCAN FRAGMENTOS DE INTERÉS

(partes de edificios, fachadas, recovas, arcos, etc.)

ORDENANZA Y ANTECED.	BIEN DECLARADO	DIRECCIÓN (calle y número)	NOMENCLATURA CATASTRAL			
			CIRCUN.	SEC.	MANZ	PARC.
1. 13254	Arco de Acceso al Ex Estadio San Martín	Av. Champagnat y Alvarado	VI	A	81 L	1



MUNICIPALIDAD DE GENERAL Pueyrredón



Mar del Plata

2.	13254	Fachada del Chalet	Santiago del Estero 2052	I	B	145	15
3.	13254	Fachada del edificio (Fazio)	Av. Colón esq. Independencia (esquina Nº 1)	I	A	81	1
4.	13254	Instituto Peralta Ramos: Fachada sobre calle Maipú y Capilla San Patricio	Maipú 3351	I	A	12	1
5.	13254	Recovas (aceras cubiertas con pórticos) Existentes en edificios sitios sobre Bv. P. Ramos	Bv. Marítimo P.P. Ramos entre Av. Luro y S Martín,	I	C	168	2-3c-3d-4 a-4d
6.	13254	Recovas (aceras cubiertas con pórticos) Existentes en edificios sitios sobre Bvard. P.P. Ramos	Bvard. P. P. Ramos e / Sarmiento y Alsina	I	C	186	1-2-3 4a4b
7.	13254	Cine Atlantic: fachada y hall	Av. Luro 3450	I	D	24b	3b
8.	13254	Cine Ocean Rex: fachada	Av. Independencia 1752	I	A	56	22
9.	13254	Fachada del Edificio	Hipólito Yrigoyen 1910	I	B	135	1
10.	13254	Fachada Edificio - Ex Tienda De Leonardis	Av. Luro al 3300 esquina Salta	I	A	50	1a

## OTROS BIENES

(elementos no edilicios: esculturas, murales y referencias urbanas, históricas, etc.)

ORDENANZA Y ANTECED.	BIEN DECLARADO	DIRECCIÓN (calle y número)	NOMENCLATURA CATASTRAL			
			CIRCUN.	SEC.	MANZ.	PARC.
1. 9055/10.075	Cruz de Madera	Patagones y Rejón	Referencia urbana			
2. 8502/10.075	Balsa Atlantis		No corresponde nomenclatura			
3. 10631	Molino Luro - Tajamar (incluye los hallazgos existentes y futuros por excavaciones que pudieran realizarse)	Independencia/ Jujuy / Gascón / Falucho	I	D	40a	2b
4. 11815	Murales Cine San Martín	Av. Independencia 2751	I	D	59b	11 a
5. 11815	Murales Torre Alfar	Calle 16 esquina 3. Alfar	IV	X	13	1-2-3-4
6. 11815	Murales Pintor César Bustillo	B. Marítimo - Hall Hotel Provincial	-	-	-	-
7. 9048	Mural Histórico Mar del Plata 1861-1873	Funes 3250	VI	C	262	18i