

PARA CALCULO DE FORMULARIO 903

RUBRO 4 determinación del valor unitario por m² (sin incluir instalaciones complementarias)

1	2	3	4	5
TIPO DE EDIFICIO	Cantidad de cuadros tachados en cada inciso (rubro 2 columna 15)	Valor básico por m ² para cada tipo	Cantidad de cuadros tachados multiplicada por valor básico en cada tipo	Valor unitario total columna 4 dividido por total columna 2 a trasladar a rubro 5 columna 7 (con 2 decimales)
A				
B				
C				
D				
E				
TOTALES				

RUBRO 5 Valuación del edificio

1	2	3	4	5	6	7	8	9
CONSTRUCCION	Tipo de edificio RUBRO 2 columna 15	Estado de conservac. RUBRO 3	Data día / mes / año	Data del reciclado día / mes / año	Coef.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario por m ² RUBRO 4 col. 5(*)	Superficie en m ² (sin decimales)	Valor (6 x 7 x 8) (con 2 decimales)
1) CUBIERTA								
2) SEMICUBIERTA								
							Total RUBRO 5 (con 2 decimales)	

(*) para semicubierta deberá consignarse el 50 % del valor unitario obtenido, cuando el edificio sea de tipo A, B ó C y el 30 % cuando sea de tipo D ó E

RUBRO 6 Valuación de las instalaciones complementarias

1	2	3	4	5	6	7
INSTALACIONES	Cant. de unidades	Data día / mes / año	Est. de conservac.	Coef.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario	Valor (2 x 5 x 6) (con 2 decimales)
a) heladeras con equipo central (indique número de heladeras en todo el edificio)						
b) aire acondicionado (indique m ² de superficie acondicionada)						
c) ascensores	más de 4 personas	nº paradas				
	4 personas o menos	nº paradas				
d) calefacción central (indique número de radiadores en todo el edificio)						
e) losa radiante (indique m ² de superficie acondicionada)						
f) horno incinerador (indique el número de departamentos en todo el edificio)						
g) agua caliente central (indique el número de departamentos en todo el edificio)						
h) baños principales						
i) baños secundarios						
j) pileta de natación (indique superficie de plano de agua en m ²)	Tipo: A B C					
						Total RUBRO 6 (con 2 decimales)

En el Rubro 6, inciso j) piletas de natación deberá tacharse el tipo que corresponda.

RUBRO 7 Resumen de valuación de los RUBROS 5 y 6

CONCEPTO	Valor
a) Total RUBRO 5	
b) Total RUBRO 6	
Total RUBRO 7 a trasladar a FORMULARIO 901, RUBRO 5, columna 4 (entero redondeado)	

RUBRO 8 - Responsables de la presentación

8 - A: Propietario, condómino, etc.

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y fecha:

APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		CARACTER (**)	FIRMA
	TIPO (*)	Nº		

(*) Únicamente Libreta Cívica, Libreta de Enrolamiento ó Documento Nacional de Identidad

(**) Propietario, condóminos, usufructuario/s, poseedor/es a título de dueño/s.

8 - B: Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete

Lugar y fecha:

APELLIDO Y NOMBRE	MATRICULA Nº	FIRMA Y SELLO

EDIFICIOS destinados a casas de familia, casas de rentas, hoteles, sanatorios, oficinas privadas, bibliotecas, establecimientos de asistencia social, museos, asociaciones gremiales, profesionales, partidos políticos y otras asociaciones negocios de superficie cubierta hasta 100 m²; garages de uso privado, asociaciones deportivas, sociales o culturales (excepción del campo de deportes) establecimientos educacionales o destinos similares.



Nº 903

Hoja Nº

RUBRO 1 : IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

PARTIDO (en letras):

Partido	Partida	Circunscripción	Sección	Ch.	Qta.	Fracc.	Mz.	Parcela	Subparcela
OBSERVACIONES									

DESTINO:

RUBRO 2 : CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

1 TIPO	2 FACHADA	3 PAREDES	4 ESCALERAS	5 TECHOS	6 CIELORRASOS	7 REVOQUES	8 PISOS	PUERTAS Y VENTANAS		11 BAÑOS	12 COCINA	13 REVESTIMIENTO	14 INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	15 CANTIDAD CUADROS TACHADOS
								9 DE MADERA	10 METALICA					
a	REVESTIMIENTO DE GRANITO	MUROS DOBLES	REVISTIDA CON MARMOL	PIZARRA	ARTESONADO DE YESO O MADERA	PANELES MOLDURADOS	GRANITO	PUERTAS MOLDURADAS	PUERTAS ARTISTICAS	BAÑO DE DOS AMBIENTES	PARRILLA Y CALIENTA PLATOS A GAS, SUPERGAS O ELECTRICA	MADERA FINA	HELADERAS CON EQUIPO CENTRAL	
	REVESTIMIENTO DE MARMOL	DE PIEDRA	MADERA FINA	TEJA ESMALTADA			MARMOL	MADERA FINA	REJAS ARTISTICAS					
	MADERA TALLADA	PLACARD A MEDIDA	BARANDA ARTISTICA	TEJUELA DE MADERA	GARGANTA LUZ DIFUSA	ESTUCADOS EN YESO	PARQUET DE MADERA FINA	HERRAJES DE ESTILO	ANODIZADO DE COLOR	SAUNA	HELADERA BAJO MESADA	CHIMENEA ARTISTICA	AIRE ACONDICIONADO	
	LADRILLO DE VIDRIO	CRISTAL TEMPLADO	REVISTIDA EN GRANITO				MADERA ENTARUGADA	CRISTAL BISELADO	VIDRIO TEMPLADO					
	CRISTAL TEMPLADO	LADRILLO DE VIDRIO												
b	REVESTIMIENTO PIEDRA TIPO MAR DEL PLATA	LADRILLO MAQUINADO CON JUNTA TOMADA	REVISTIDA CON MATERIAL RECONSTITUIDO	TEJA CURVA O PLANA	YESO LISO	IMITACION PIEDRA	MOSAICO GRANITICO MEDIDA GRANDE	HECHAS A MEDIDA	HECHAS A MEDIDA	CALEFON O TERMOTANQUE	CALEFON O TERMOTANQUE	AZULEJOS DECORADOS EN COCINA Y BAÑO	ASCENSORES PARA MAS DE 4 PERSONAS	
	IMITACION PIEDRA MOLDURADA	PLACARD ESTANDAR	CERAMICO ESMALTADO	BALDOSA "COLORADA" SOBRE LOSA	PINTADOS AL AGUA		LADRILLO CON JUNTA TOMADA	PARQUET COMUN	VIDRIOS EMPLOMADOS				CORTINA AMERICANA	
	LADRILLO MAQUINADO CON JUNTA TOMADA			CERAMICO ESMALTADO	METALICO A MEDIDA	PINTADOS AL ACEITE	CERAMICO ESMALTADO	LAJAS NATURALES	LUSTRADAS	VIDRIOS EMPLOMADOS	CELOSIAS	LAVATORIO DE PIE	MESADA DE MADERA	
	CERAMICO ESMALTADO		MADERA FINA				CORTINA AMERICANA/VENECIANA	CORREDIZA	CELOSIAS	CORTINA DE ALUMINIO				
								CORTINAS TIPO BARRIO	ANODIZADO COMUN				ROCIADORES CENITALES	
c	IMITACION PIEDRA LISA	LADRILLO DE CAL	MADERA COMUN	LOSA DE HORMIGON	REVOQUE A LA CAL	PINTADOS AL AGUA	MOSAICO GRANITICO MEDIDA COMUN	PUERTAS LISAS CON O SIN CELOSIAS	VENTANAS A BALANCIN	BIDET	COCINA A GAS O SUPERGAS MESADA CERAMICO	AZULEJOS EN COCINA Y BAÑO	ASCENSORES PARA 4 PERSONAS O MENOS	
	LADRILLO CON JUNTA TOMADA	LADRILLO HUECO	HIERRO	CANALON DE FIBROCEMENTO	PINTADOS A LA CAL		MADERA DE PINOTEA	HERRAJES DE PRIMERA	CORTINA DE MALLA				CONTRAVIDRIO DE ALUMINIO	
	CERAMICO COMUN	INSTALACION ELECTRICA EMBUTIDA	ALFOMBRA	CANALON DE HIERRO GALVANIZADO	METALICOS EN PLACAS	BALDOSA "COLORADA"	PLEGADIZAS	CORTINAS PLASTICAS	CORTINA CHAPA ONDULADA	BAÑERA	MESADA GRANITO RECONSTITUIDO	CERAMICO COMUN	CHIMENEA COMUN	
	HORMIGON VISTO	TABIQUE DE LAMINADO PLASTICO	CERAMICO COMUN	LOSA DE VIGUETAS	PLACAS DE YESO/SINTET.	ALFOMBRA SINTETICA	CORREDIZA EMBUTIDA	PINTADAS CON ESMALTE	PINTADAS CON ESMALTE			MESADA ESCALLAS DE MARMOL	LAMINADOS PLASTICOS EMPAPELADO	
	PENTAGRES			CHAPA TRAPEZOIDAL		CERAMICO COMUN	BARNIZADA				MUEBLE BAJOMESADA ESTANDAR			
d	REVOQUE COMUN	LADRILLO DE MEDIA CAL	REVISTIDA CON CEMENTO ALISADO	CHAPA DE FIBROCEMENTO	MADERA MACHIMBRADA	COMUNES A LA CAL	MOSAICO DE VEREDA	HECHAS EN SERIE	HECHAS EN SERIE	LAVATORIO DE PARED	MESADA DE FORMICA	CEMENTO BLANCO EN BAÑO	EQUIPO DE BOMBEO DE AGUA	
	PLACAS PREMOLDEADAS	BLOCKS CEMENTO		CHAPA DE ZINC	FIBRA PRENSADA		SALPICADO	LAJAS DE CEMENTO	MADERA COMUN					
	MADERA MACHIMBRADA	INSTALACION ELECT. EXTERIOR		CHAPA PLASTICA/ ALUMINIO	TELGOPOR	BOLSEADO	CEMENTO ALISADO	VENTANA CON POSTIGO	CON VIDRIOS	POSTIGON DE CHAPA				
	ZINC	PLACAS PREMOLDEADAS						PLACAS VINILICAS	CON VIDRIOS					
	SALPICADO	TABIQUE MADERA												
BOLSEADO	MADERA MACHIMBRADA													
e	SIN TERMINAR	FIBROCEMENTO		CHAPA RURAL	CELOTEX O SIMILAR	BLANQUEADO	LADRILLO	VENTANAS SIN CORTINAS O POSTIGOS	NO TIENE	INODORO A LA TURCA PILETA DE LAVAR MINGITORIO	UNICO EQUIPAMIENTO PILETA DE COCINA	CEMENTO COMUN EN BAÑO	NO TIENE	
		ZINC			NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE						

RUBRO 3 : ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO A trasladar a Rubro 5 inciso 3

Estado conserv.	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	Suma de puntos			
	2	1	0	22	15	8	2	1	0	18	14	10	3	2	1	9	5	1	8	6	3	11	8	4	4	3	2	8	6	4	2	1	0	3	2	1	8	6	4	

Tipo (Rubro 2, col.15)	A						B						C						D						E								
Rango de puntaje	más de 79		de 50 a 79		hasta 49		más de 79		de 50 a 79		hasta 49		más de 67		de 42 a 67		hasta 41		más de 65		de 41 a 65		hasta 40		más de 54		de 37 a 54		hasta 36				
Suma de puntos																																	
Estado	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M

* Se considerará el edificio como reciclado cuando la suma de puntos del cuadro (Puntaje reciclado) sea igual o mayor a 40 puntos y se declarará la data del reciclado.

Puntaje reciclado	Muros y/o revoques exteriores			Techos			Cielorrasos			Muros y/o revoques interiores			Pisos			Puertas y ventanas			Baño			Cocina			Instalac. complementarias			Suma de puntos		
	8			11			3			10			8			10			20			16			14					