

# PARA CALCULO DE FORMULARIO 904

## RUBRO 4 Determinación del valor unitario por m<sup>2</sup> (sin incluir instalaciones complementarias)

1	2	3	4	5
TIPO DE EDIFICIO	Cantidad de cuadros tachados en cada inciso (rubro 2 columna 15)	Valor básico por m <sup>2</sup> para cada tipo	Cantidad de cuadros tachados multiplicada por valor básico en cada tipo	Valor unitario total columna 4 dividido por total columna 2 a trasladar a rubro 5 columna 7 (con 2 decimales)
A				
B				
C				
D				
TOTALES				

## RUBRO 5 Valuación del edificio

1	2	3	4	5	6	7	8	9
CONSTRUCCIÓN	Tipo de edificio RUBRO 2 columna 15	Estado de conservac. RUBRO 3	Data día / mes / año	Data del reciclado día / mes / año	Coef. de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario por m <sup>2</sup> RUBRO 4 col. 5	Superficie en m <sup>2</sup> (sin decimales)	Valor (6 x 7 x 8) (con 2 decimales)
1) SUPERFICIE EDIFICADA								

## RUBRO 6 valuación de las instalaciones complementarias

1	2	3	4	5	6	7
INSTALACIONES	Cant. de unidades	Data día / mes / año	Est. de conservac.	Coef. de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario	Valor (2 x 5 x 6) (con 2 decimales)
a) aire acondicionado (indique m <sup>2</sup> de superficie acondicionada)						
b) ascensores	más de 4 personas	n° paradas . . . . .				
	4 personas o menos	n° paradas . . . . .				
c) montacargas	más de 3 toneladas	n° paradas . . . . .				
	3 toneladas o menos	n° paradas . . . . .				
d) calefacción central ( indique número de radiadores en todo el edificio)						
e) heladera con equipo central (indique número de heladeras en todo el edificio)						
f) losa radiante (indique m <sup>2</sup> de superficie acondicionada)						
Total RUBRO 6 (con 2 decimales)						

## RUBRO 7 Resumen de valuación de los RUBROS 5 y 6

CONCEPTO	Valor
a) Total RUBRO 5	
b) Total RUBRO 6	
Total RUBRO 7 a trasladar a FORMULARIO 901, RUBRO 5, columna 4 (entero redondeado)	

## RUBRO 8 - Responsables de la presentación

### 8 - A: Propietario, condómino, etc.

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y fecha: .....

APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		CARACTER (**)	FIRMA
	TIPO (*)	N°		

(\*) Únicamente Libreta Cívica, Libreta de Enrolamiento ó Documento Nacional de Identidad

(\*\*) Propietario, condóminos, usufructuario/s, poseedor/es a título de dueño/s.

### 8 - B: Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y fecha: .....

APELLIDO Y NOMBRE	MATRICULA N°	FIRMA Y SELLO

EDIFICIOS destinados a negocios con superficie cubierta mayor de 100 m2; bancos oficinas públicas; recreos y balnearios o destinos similares.



**N° 904**  
Hoja N°

RUBRO 1 : IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					Partido (en letras):				
Partido	Partida	Circunscripción	Sección	Ch.	Qta.	Fracc.	Mz.	Parcela	Subparcela

**RUBRO 2 CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

**OBSERVACIONES**

1 TIPO	2 FACHADA	3 PAREDES	4 ESCALERAS	5 TECHOS	6 CIELORRASOS	7 REVOQUES	8 PISOS	PUERTAS Y VENTANAS		11 BAÑOS	12 COCINA	13 REVESTIMIENTO	14 INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	15 CANTIDAD DE CUADROS TACHADOS
								9 DE MADERA	10 METALICA					
a	Revestimiento de Granito	De piedra	Revestida con marmol	Baldosa 'colorada' sobre losa	Artesonado de yeso	Con paneles moldurados	Granito	Puertas molduradas	Cortina de malla	Baño de dos ambientes	Horno embutido	Madera fina	Aire acondicionado	
	Revestimiento de Marmol	Ladrillo de vidrio	Madera fina	Teja curva o plana	Garganta para luz difusa				Mármol			Hechas a medida		
	Cristal templado	Muros Dobles	Revestida en granito	Pizarra	Metálico a medida	Estucados en yeso	Parquet de madera fina	Hechas a medida	Cristales	Vanitory	Cocina industrial	Cerámicos decorados	Montacargas	
				Artesonado de madera	Entarugado	Cristal Biselado	Anodizado de color	Doble contacto	Placas sintéticas			Heladeras con equipo central		
b	Revestimiento piedra tipo M.del Plata	Ladrillo de cal	Revestida con material reconstituido	Losa de Hormigón	Yeso liso	Imitación Piedra	Mosaico granítico	Lustradas	Cortinas de chapa ondulada	Inodoro de pedestal	Mesada de madera	Azulejo común	Calefacción central	
	Imitacion piedra moldurada	Instalacion electrica embutida		Pintados al agua	Cortinas tipo barrio			Empapelado						
	Ladrillo maquinado con unta tomada	Ladrillo Hueco	Cerámico esmaltado	Placas de yeso	Metálicos en placas	Pintados al agua	Cerámico esmaltado	Puerta plegadiza	Aluminio	Mingitorios a palangana enlozados o canaleta enlozados con separación de marmol	Mesada de granito	Pentagrés	Rociadores cenitales	
	Ceramico esmaltado	Tabique de laminado plastico		Placas sinteticas	Celosias			Cortina enrollar de aluminio				Madera común		
			Losa de viguetas	Madera fina	Lajas naturales	Barnizada	Pintadas con esmalte	Pintadas con esmalte		Mesada de mármol	Laminado plástico			
c	Ladrillo con junta tomada	Blocks cemento	Revestida cemento alisado	Chapa de zinc o fibrocemento	Revoque a la cal	Comunes a la cal	Madera de pinotea	Hechas en serie	Hechas en serie	Lavatorio de pared	Mesada granito reconstituido	Cemento común o blanco en baños	Equipo de bombeo de agua	
	Revoque común		Madera común	Chapa plástica	Madera		Pintados a la cal	Mosaico calcáreo						
	Ceramico común	Zinc o madera	Cerámico común	Chapa aluminio	Pintados a la cal	Salpicado	Alfombra	Cortina de enrollar madera o plástico	Postigón de chapa	Mingitorios a canaleta de cemento alisado	Mesada de acero inoxidable			
	Hormigón visto		Alfombra	Chapa aluminio	Salpicado		Baldosa colorada	Baldosa colorada	Ventana Balancín	Ventana Balancín	Mesada de cerámicos			
	Pentagres		Metálica	Autoportante	Celotex o similar	Bolseado	Placas vinílicas	Placas vinílicas	Con vidrio	Anodizado común	Multifaz			
d	Placas premoldeadas	Fibrocemento		Chapa rural	Telgopor	Blanqueado	Ladrillo	Ventana sin cortinas o postigos	No tiene	Inodoro a la turca	Unico equipamiento pileta de cocina	No tiene	No tiene	
		Instalacion eléctrica exterior			Cemento alisado		No tiene	No tiene						
	Sin terminar	Placas premoldeadas			No tiene	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene				

**RUBRO 3 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO. a trasladar a rubro 5 inciso 3**

Estado conser	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	Suma de puntos		
	6	4	2	25	16	9	3	1	18	14	10	7	4	2	7	4	1	12	8	4	3	2	1	8	5	3	3	2	1	2	1	0	4	2	1	2	1	0	

Tipo (Rubro 2 col 15)	A			B			C			D			* Se considerará el edificio como reciclado cuando la suma de puntos del cuadro (puntaje reciclado) sea igual o mayor a 40 puntos y se declarará la data del reciclado.														
Rango de puntaje	mas de 74	de 46 a 74	hasta 45	mas de 74	de 46 a 74	hasta 45	mas de 66	de 40 a 66	hasta 39	mas de 60	de 38 a 60	hasta 37															
Suma de puntos																											
Estado	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M															

Puntaje reciclado	Muros revoques o cerramientos exteriores	Techos o Cielorrasos	Tabiques, revoques o revestimientos interiores	Pisos	Baño - Toilette	Cocina	Instalaciones Complementarias	Suma de Puntos*
	16	12	14	8	19	17	14	